Ref. Farde e-Vergaderingen : 2487301

Nr DO : **54**

Ontwerp-Besluit - Raad van 07/11/2022

Onderwerp : 22 Directie Strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Principe van de aanleg van nieuwe openbare doorgangen op privé domein.- Tuinbouwersstraat te 1020 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe gemeentewet ;

Gezien de door de stad Brussel ingediende aanvraag op 13 september 2016 voor een stedenbouwkundige vergunning (H1389/2016) bettreffende de bouw van een gebouw met 8 woningen met een vrij beroep op het gelijkvloers en een ondergrondse parking met 17 plaatsen, een basisschool voor 672 leerlingen met huisvesting voor de conciërge, een sporthal, een wijk, privéwegen. Aanleg van de openbare weg (fietsverbinding, Kiss & Ride en wijziging van de eenrichtingsstraat in tweerichtingsverkeer);

Gezien dit een gewijzigde aanvraag is overeenkomstig artikel 177/1 van de CoBAT, na het gunstige advies met voorwaarden dat het overlegcomité op 7/4/2021 heeft uitgebracht ;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van nieuwe openbare doorgangen op privé domein;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 30 dagen van 09/02/2022 tot 10/03/2022;

Overwegende dat er 437 klachten ingediend zijn, waaronder 2 petities, één met 366 handtekeningen en 7636 handtekeningen buiten de termijn, de andere met 36 handtekeningen;

Overwegende dat een samenvatting van de voornaamste klachten is opgenomen in het advies van de overlegcommissie ; zie bijlage

Overwegende dat de overlegcommissie op 18/05/2022 een gunstig advies met voorwaarden heeft uitgebracht ;

Overwegende dat één van de voorwaarden is "het bekomen van een verbintenis tot openbare doorgang op privé domein voor de op het terrein geplande verbindingswegen" ;

Overwegende dat een verbintenis van openbare doorgang op privé domein is opgesteld; zie bijlage;

Overwegende dat op het inplantingsplan de openbare doorgangen op privé domein in zwarte kleur zijn aangegeven;

Overwegende dat het aan de Gemeenteraad is om in te stemmen met de aanleg van openbare doorgangen op privé domein;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel :

Na kennis te hebben genomen van het resultaat van het onderzoek het principe van de aanleg van nieuwe openbare doorgangen op privédomein, zoals voorgesteld op het bijgevoegd plan aannemen.

Bijlagen :

20220518_oc_advies_H13892016 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
pm_pay_a0107e_plan_ppssp (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
verbintenis_ppssp_def (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)